

לי ניסן תשע"ט
05 מאי 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0125 תאריך: 02/05/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' אודי כרמלי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	וייס צור	רפידים 8	0804-008	19-0377	1
5	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)		אלנבי 122	0004-122	19-0041	2
7	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	דלל שלמה	שמחה 7	4045-007	18-1373	3
10	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	קבוצת עזריאלי בע"מ	מוזס יהודה ונח 2	0054-138	19-0238	4
13	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		רבי אדא 8	3011-008		5

רשות רישוי

07/03/2019	תאריך הגשה	19-0377	מספר בקשה
	תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תוספות בניה	תוספות ושינויים

מערז אביב	שכונה	רפידים 8 רחוב רפידים 8א	כתובת
0804-008	תיק בניין	92/6646	גוש/חלקה
3754 מ"ר	שטח המגרש	2308 ,2827 ,2691	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	וייס צור	רחוב צירלסון 11, תל אביב - יפו 6230215
בעל זכות בנכס	מנהל מקרקעי ישראל	ת.ד. 7246, תל אביב - יפו 6107201
עורך ראשי	בכר יואל	רחוב הורביץ אלי 31, רחובות 76383
מתכנן שלד	שפירא דני	רחוב התומר 5, חולון 5835224

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	%	
מעל	32.46		32.15		
מתחת					
סה"כ	32.46		32.15		

מהות הבקשה: (עיריית צפתי)

מהות עבודות בניה
שינויים פנימיים ובחזיתות, הרחבה דו צדדית של דירה קיימת בקומה א' באגף קיצוני מזרחי בכניסה מס' 4, בבניין טורי בן 4 קומות, 4 כניסות, סה"כ 32 יח"ד. הרחבה מוצעת ע"י הפיכת מעטפת קיימת ללא גישה מהדירה בצד צפון ובצד דרום, מעטפת זו אושרה בהיתר מס' 18-0542, ההרחבה המוצעת באגף זה תואמת את הרחבות הדירות בקומת הקרקע, ב' ו-ג'.

מצב קיים:

בניין מגורים קיים בן 4 קומות, 4 כניסות, בכל קומה 8 דירות, סה"כ 32 יח"ד. בבניין בוצעו הרחבות שונות בכיווני צפון ודרום בחלק מיח"ד הקיימות, מעטפת בנויה ללא גישה קיימת עבור הדירות אשר לא הרחיבו את דירתם באגף זה.
--

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
17-1820	הרחבת דו-צדדית של 2 דירות אמצעיות קיימות בקומת הקרקע ובקומה א' באגף החיצוני מזרחי בכניסה מס' 4, בבניין טורי בן 4 קומות, 4 כניסות סה"כ 32 יח"ד. במסגרת היתר זה אושרה מעטפת ללא גישה להרחבה עתידית בקומה א' באגף קיצוני מזרחי.	31/07/2018	18-0542
16-0635	הוספת מעלית חיצונית בכניסה 2 מערבית	06/04/2017	17-0011
15-0366	הרחבת 3 דירות כניסה 4 באגף קיצוני מערבי	07/06/2015	15-0876
13-1541	הרחבה דרומית בק. קרקע, א, ב, ומרפסת פתוחה בקומה ג' בכניסה 2	29/05/2014	14-0409

מזרחית			
13-1612	הרחבת דרומית בק. קרקע, א, ב' באגף קיצוני מערבי	11/02/2014	14-0055
10-1737	הרחבת דירה בקומה ג' כניסה 2 מערבית	15/05/2012	12-0254
09-0967	הרחבה לצד צפון בלבד של דירה קיימת בקומת הקרקע באגף קיצוני מזרחי	06/04/2010	10-0055
03-0705	שינויים פנימיים ובחזיתות והרחבת 4 דירות בקומות הקרקע, א', ב', ג' באגף אמצעי שלם (כניסה מס' 1)	15/06/2003	04-0138
99-0936	הרחבה צפונית של 3 דירות בק. קרקע, א, ב, בכניסה 2 אגף אמצעי המערבי	26/07/1999	99-0936
97-0307	היתר שינויים להיתר מס' 95-1019, שינויים בחזיתות	04/03/1997	97-0424
95-1077	שינויים פנימיים ובחזיתות, הרחבת דיור בחזית צפונית של 4 דירות פנימיות בקומות: קרקע, א', ב', ג, בבנין טורי בן 3 קומות.	13/07/1995	95-1019
95-0578	גדר לחזית לרחוב פומרוק בנסיגה של 0.50 מ' מהגבול הקדמי	03/05/1995	95-0508
	בנין בן 3 קומות הכולל בקומת המרתף מקלט	18/02/1972	

בעלויות:

החלקה בבעלות רמ"י ובחכירה פרטית. המבקשים/החוכרים בתת חלקה 27 חתומים על הבקשה. נשלחו הודעות לרמ"י ולבעלים הנוספים בבניין ולא התקבלו התנגדויות.

התאמה לתב"ע (תכנית 2308, 2827 אזור תל-ברוך, מעוז אביב)

סטייה	מוצע	מותר	
	12.81 מ"ר בהתאם למותר	13.5 מ"ר – לכל דירה	זכויות בנייה להרחבה דרומית(תכנית 2827)
	19.36 מ"ר בהתאם למותר	18.65 מ"ר – לכל דירה סה"כ 32.15 מ"ר	זכויות בנייה להרחבה צפונית (תכנית 2308)
	120.41 מ"ר	120.99 מ"ר	<u>סה"כ שטח דירה</u> קומה טיפוסית
	הבניה מוצעת בקומה א'. שאר הדירות באגף זה הורחבו בעבר.	בנייה באגף שלם או למטה כלפי מטה	<u>בינוי לפי תכנית 2691</u> <u>2827,2308-1</u>

התאמה לתקנות:

הערות	לא	כן	
לא צוינו שימושים בחללים הנוספים שהתווספו לדירה	+		התאמה לתכנית העיצוב הארכיטקטונית
		+	אווור
ללא שינוי		+	פיתוח שטח/גדרות
על המגרש מס' עצים הקיימים. הבקשה מתייחסת להרחבת דירה בקומה א' ואין נגיעה לקומת הקרקע.		+	עצים
הועדה המחוזית אישרה פטור מהסדר חניה לכל הדירות המורחבות בתחום התוכנית.		+	חנייה

חו"ד מכון רישוי

שירלי בר 14/04/2019

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון על ידי שירלי בר

שימו לב: כשתחנה נסגרת בהמלצה "להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים" יש לטעון את המסמכים המתוקנים לאחר ועדה, בשלב "מילוי דרישות עורך".

כיבוי אש

יש לפעול על פי הנחיות העבודה למבנים ברמת סיכון נמוכה.
המלצה: להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים

גנים ונוף

בקשה לשימוש בשטח בקומה א' שאין לו נגיעה בקרקע. סגירת מעטפת ושינויים פנימיים.
המלצה: להעביר לוועדה לאישור

מקלט

הוצג פתרון מיגון של מקלט קיים, יש לאשר את הבקשה בהליך של פטור בפיקוד העורף
המלצה: להעביר לוועדה לאישור בכפוף לתיקונים

סיכום מכון הרישוי

המלצה: להעביר לוועדה לאישור בכפוף לתיקונים
יש לעיין בחוות הדעת המלאות של תחנות מכון הרישוי באמצעות מערכת סטאטוס תיקי רישוי ומידע בקישור:
http://gisn.tel-aviv.gov.il/rishui_bniya/login.asp

חו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודרסקי 17/03/2019

תוכנית תואמת את המצב בשטח. טרם החלו לבנות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י עיריית צפתי)

לאשר את הבקשה להרחבה דו-צדדית של דירה קיימת בקומה א' באגף קיצוני מזרחי בכניסה מס' 4 (ד'),
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון הייעוד של כל השטחים בדירה.
2. הסדרת השטחים בתכנית חישוב השטחים בהתאם למותר בתכנית החלה על המקום.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שימוש בחומר גמר כדוגמת הקיים.

הערות

אין בהיתר זה לאשר כל בנייה במגרש או בבניין אשר אינה מופיעה במפרט הבקשה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י צפתי עיריית)

לאשר את הבקשה להרחבה דו-צדדית של דירה קיימת בקומה א' באגף קיצוני מזרחי בכניסה מס' 4 (ד'),
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון הייעוד של כל השטחים בדירה.
2. הסדרת השטחים בתכנית חישוב השטחים בהתאם למותר בתכנית החלה על המקום.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים

הערות

אין בהיתר זה לאשר כל בניה במגרש או בבניין אשר אינה מופיעה במפרט הבקשה.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0125-19-1 מתאריך 02/05/2019

לאשר את הבקשה להרחבה דו-צדדית של דירה קיימת בקומה א' באגף קיצוני מזרחי בכניסה מס' 4 (ד'), בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון הייעוד של כל השטחים בדירה.
2. הסדרת השטחים בתכנית חישוב השטחים בהתאם למותר בתכנית החלה על המקום.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
שימוש בחומר גמר כדוגמת הקיים.

הערות

אין בהיתר זה לאשר כל בנייה במגרש או בבניין אשר אינה מופיעה במפרט הבקשה.

ממצאי בדיקה

המלצת הפיקוח

דוד נימני

תוכנית אינה תואמת מצב בשטח קיימת בניה נוספת שלא סומנה.

המצב הקיים אינו תואם לתכנית, קיים במציאות בנייה שלא סומנה בתכניות : בקומת מרתף 1- החלוקה שונה, קיים גם שרותים ומדרגות מחזית אחורית. בקומת הקרקע קיים קירוי גג לאורך כל שביל הכניסה הצפוני, והקירוי נמצא בכל שטח החצר האחורית. פטיו אינו קיים במציאות, קיימת תקרה מעל קומת קרקע.

חוות דעת מהנדס העיר

- התוכנית אינה תואמת את המצב בשטח.
- קיימת בנייה נוספת שלא סומנה.
- בקומת מרתף 1- החלוקה שונה, קיים שירותים ומדרגות מחזית אחורית.
- בקומת הקרקע קיים קירוי גג לאורך כל שביל הכניסה הצפוני, והקירוי נמצא בכל שטח החצר האחורית.
- פטיו אינו קיים במציאות, קיימת תקרה מעל קומת קרקע.
- לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0125-19-1 מתאריך 02/05/2019

- התוכנית אינה תואמת את המצב בשטח.
- קיימת בנייה נוספת שלא סומנה.
- בקומת מרתף 1- החלוקה שונה, קיים שירותים ומדרגות מחזית אחורית.
- בקומת הקרקע קיים קירוי גג לאורך כל שביל הכניסה הצפוני, והקירוי נמצא בכל שטח החצר האחורית.
- פטיו אינו קיים במציאות, קיימת תקרה מעל קומת קרקע.
- לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

רשות רישוי

02/09/2018	תאריך הגשה	18-1373	מספר בקשה
	תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע) שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תוספות בניה שינויים	מסלול תוספות ושינויים תוספות ושינויים

התקוה	שכונה	שמחה 7	כתובת
4045-007	תיק בניין	45/6135	גוש/חלקה
140	שטח המגרש	ע1, ג3/א, ג3, 2215, 1א2215	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
מ.משחק תמיר שמואל 13, תל אביב - יפו 6963707	דלל שלמה	מבקש
מ.משחק תמיר שמואל 13, תל אביב - יפו 6963707	דלל שלמה	בעל זכות בנכס
רחוב הירשנברג 12, תל אביב - יפו 64393	סטולבון ולנטינה	עורך ראשי
רחוב יורה 9, תל אביב - יפו 67640	אליאס הרצל	מתכנן שלד

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	3.40	69.81		10.87	209.13	מעל
						מתחת
	3.40	69.81		10.87	209.13	סה"כ

מהות הבקשה: (רונן סרודי)

מהות עבודות בניה
<p>שינויים בבניין מגורים קיים בן 3 קומות עם חדר יציאה לגג, הכוללים:</p> <ul style="list-style-type: none"> - הוספת פרגולה מחומר קל במרווח האחורי והצדדי בחצר צמודה לדירת הקרקע. - שינויים בצורת ובמיקום הפתחים בקירות החיצוניים ושינויים בתוך הדירות. - הגדלת שטח חדר יציאה לגג בתוך מרפסת הגג האחורית מ- 26 מ"ר בהיתר ל- 38 מ"ר. - הוספת גג משותף במפלס חדר יציאה לגג לגישה לגג העליון.

מצב קיים:

בניין מגורים בן 3 קומות עם חדר יציאה לגג, עבור 3 יח"ד (דירה בקומה).

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
	<p>תוספות קומה אחת וחדר יציאה לגג עבור יח"ד אחת מעל בניין קיים בן 2 קומות עם 2 יח"ד. אושרו הקלות ל:</p> <ul style="list-style-type: none"> - תוספת 6% משטח המגרש המהווים 8.4 מ"ר - בנייה חלקית בקו בניין צדדי, הצפוני, 2 מ' במקום 3 מ' המותרים - חישוב זכויות הבנייה אושר לפי 140% מועדף. 	20/10/2015	

בעלויות:

החלקה בשטח 9,821 מ"ר רשומה במושע. שטח המגרש המדוד הוא 140 מ"ר. נשלחו הודעות לפי תקנה 36 לחלמיש, עת"א, ולחלק מהבעלים. לא התקבלו התנגדויות.

בנייה על הגג: חדר יציאה לגג מכח ג3א

סטייה	מוצע	מותר	
	38 מ"ר	40 מ"ר בכפוף לנסיגות	שטח
	2.5 מ'	2.5 מ'	גובה
	2.0 מ' לחזית אחת 1.2 מ' לכל החזיתות	2.0 מ' לחזית אחת 1.2 מ' לשאר החזיתות	נסיגות
	מוצגת גישה לשטח המשותף	גישה לשטח משותף	בינוי

הערות נוספות:

- תוקף ההיתר הקודם פג, בבקשה זו מבקשים גם להאריך את תוקפו ב-3 שנים נוספות.
- הבקשה ללא שינוי בקווי הבניין, מספר הקומות והצפיפות ביחס להיתר קיים. תוספת שטח בחדר על הגג בלבד. כמו כן מבוקשים שינויים בחזיתות.
- הבקשה תואמת הוראות תכנית ג3א.
- מבוקשת פרגולה בחצר, במרווח הקדמי והצדדי, הבולטת מעבר ל-40% המותרים לפי תקנות התכנון והבניה: בקו צדדי (צפון) - 1.09 מ' במקום 1.2 מ' המקסימלי המותר. בקו אחורי (מזרח) - 1.5 מ' במקום 1.8 מ' המקסימלי המותר. נדרש לתקן, ולהציג את פרטי הבניה של הפרגולה כנדרש בתקנות ובהנחיות המרחביות.
- מבוקשת הריסת מסתורי הכביסה. נדרש להציג פתרון חלופי לעניין הכביסה ומעבי המזגנים.
- הבנייה המבוקשת על הגג לא צבועה בצורה נכונה - אין הפרדה בין הקיים בהיתר והמבוקש בדיעבד.

חו"ד מכון רישוי

שירלי בר 05/11/2018

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי שירלי בר

אצירת אשפה

מוצג פתרון אצירת אשפה באמצעות: מסתור אשפה תיקונים נדרשים: יש לעדכן מכלי אשפה ופרטי המסתור על פי ההנחיות. המלצה: להעביר לוועדה לאישור בכפוף לתיקונים

מקלוט

יש לאשר את הפתרון בהליך של פטור בפיקוד העורף לאחר ועדה. המלצה: להעביר לוועדה לאישור בכפוף לתיקונים

סיכום מכון הרישוי

המלצה: להעביר לוועדה לאישור בכפוף לתיקונים

חו"ד מחלקת פיקוח:

אירינה קריימר 09/03/2018

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש בנוי במלואו

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רונן סרודי)

לאשר הארכת תוקף ההיתר מ-20/10/2018 ל-20/10/2021.

לאשר הגדלת חדר היציאה לגג לפי הוראות תכנית ג3א ושינויים בכל קומה, והקמת פרגולה בחצר לפי הוראות תכנית 1א2215 ותקנות התכנון והבנייה, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות/מדיניות הועדה, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת גודל הפרגולה המבוקשת לתקנות, והצגת פרטי הפרגולה כנדרש.
2. הצגת פתרון חלופי למסתורי הכביסה שמבקשים להרוס.
3. תיקון מפרט הבקשה וצביעה באופן ברור של חלקים להריסה וחלקים חדשים כלפי היתר קיים.
4. מילוי הנחיות מכון הרישוי.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

על היתר זה חלים תנאי ההיתר הקודם.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0125-19-1 מתאריך 02/05/2019

לאשר הארכת תוקף ההיתר מ-20/10/2018 ל-20/10/2021.

לאשר הגדלת חדר היציאה לגג לפי הוראות תכנית ג3א ושינויים בכל קומה, והקמת פרגולה בחצר לפי הוראות תכנית 1א2215 ותקנות התכנון והבנייה, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות/מדיניות הועדה, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. התאמת גודל הפרגולה המבוקשת לתקנות, והצגת פרטי הפרגולה כנדרש.
2. הצגת פתרון חלופי למסתורי הכביסה שמבקשים להרוס.
3. תיקון מפרט הבקשה וצביעה באופן ברור של חלקים להריסה וחלקים חדשים כלפי היתר קיים.
4. מילוי הנחיות מכון הרישוי.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

על היתר זה חלים תנאי ההיתר הקודם.

רשות רישוי

05/02/2019	תאריך הגשה	19-0238	מספר בקשה
	תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תוספות ושינויים	מסלול

מונטיפיורי	שכונה	מוזס יהודה ונח 2 דרך בגין מנחם 138	כתובת
0054-138	תיק בניין	81/7106	גוש/חלקה
8435	שטח המגרש	4348	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	קבוצת עזריאלי בע"מ	דרך בגין מנחם 132, תל אביב - יפו 6701101
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב - נכסים	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	גת אורי	רחוב נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו 6350665
מתכנן שלד	בלס רמי	רחוב בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	%	
מעל					
מתחת			45274.25	536.74	
סה"כ			45274.25	536.74	

מהות הבקשה: (רונן סרודי)

מהות עבודות בניה
שינויים כלפי היתרים קודמים להקמת אלמנטים קונסטרוקטיביים בלבד עבור 6 מרתפי חניה (עד מפלס -1)

מצב קיים:

המגרש ריק. החלו עבודות חפירה ודיפון לפי היתרים קודמים.
--

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
	היתר להריסת מבנה ידיעות אחרונות, חפירה ודיפון	10/01/2016	15-1126
	הגדלת תכסית דיפון	15/05/2017	17-0419

בעלויות:

רוב הנכס בבעלות פרטית והבקשה חתומה ע"י בעל הנכס הרשום. חלק מהנכס בבעלות עיריית תל אביב, טרם התקבל אישור אגף הנכסים.
--

נשלחו הודעות לפי תקנה 36 ולא התקבלו התנגדויות.

הערות נוספות:

פרויקט מגדל הספירלה עוסק בהקמת מגדל בן כ-90 קומות למסחר, תעסוקה, מלון, מגורים, וקביעת שטחים ציבוריים בנויים במתחם "ידיעות אחרונות" לשעבר (מגרש 100).

על המתחם חלה תוכנית תא/4348 הקובעת יעוד: מסחר, תעסוקה, מלונאות ומגורים.

הבקשה כוללת אלמנטים קונסי' בלבד ב-6 מרתפי חניה עד מפלס 1- ואינה מיועדת לאיכלוס, ולכן סוכם שלא נדרשים אישורים כגון כיבוי אש, פטור ממיקלוט ונגישות. בהתאם להמלצת מנהל מחלקת הרישוי סוכם לאפשר קידום בקשה זו כדי לקצר את זמן הביסוס, העבודות התת-קרקעיות ולאפשר רציפות עבודות בפרויקט.

מספר החניות יהיה בהתאם להיתר קודם ולא ישנה את התקן שאושר בהיתר הקודם.

חו"ד מכון רישוי

שירלי בר 17/02/2019

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי שירלי בר

איכות הסביבה

נושא זיהום קרקע אושר בבקשה 14-2145 בה התקבל כתב התחייבות מהיזם לביצוע כל הדרישות והתנאים שנמסרו מהמשרד להגנת הסביבה. אישור זה תקף לבקשה זו. התווספו תנאים לאיכלוס לנושאים: זיהום קרקע המלצה: להעביר לוועדה לאישור

סיכום מכון הרישוי

המלצה: להעביר לוועדה לאישור

חו"ד מחלקת פיקוח:

לב פוטשניקוב 02/05/2019

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש בנוי חלקית: המבנה הישן נהרס, טרם התחילו בניה חדשה

חו"ד נוספות:

נכסים - מירי גלברט 10/03/2019

מבדיקה שנעשתה עדין לא נחתם הסכם הקמה, ותיאום מיקום מבנה הציבורי.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רונן סרודי)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתרים קודמים לשינויים באלמנטים קונסטרוקטיביים בלבד עבור 6 מרתפי חניה (עד מפלס 1-), בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

אישור סופי של אגף הנכסים להוצאת ההיתר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ההיתר יהיה כפוף לכל האישורים וההתחייבויות של ההיתר הקודם.

הערה

מספר החניות יהיה בהתאם להיתר קודם ולא ישנה את התקן שאושר בהיתר הקודם

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0125-19-1 מתאריך 02/05/2019

עמ' 12

0054-138 19-0238 <ms_meyda>

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתרים קודמים לשינויים באלמנטים קונסטרוקטיביים בלבד עבור 6 מרתפי חניה (עד מפלס 1-), בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

אישור סופי של אגף הנכסים להוצאת ההיתר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ההיתר יהיה כפוף לכל האישורים וההתחייבויות של ההיתר הקודם.

הערה

מספר החניות יהיה בהתאם להיתר קודם ולא ישנה את התקן שאושר בהיתר הקודם

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
רחוב רבי אדא מס' 8 , רחוב רבי חנינא מס' 12	546 מ"ר		50 / 7018

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' אולג כושצ'ר)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 18.02.2019 החתום ע"י מודד מוסמך ש. חפץ להיתרי בניה מס' 20-0063 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 13.01.2000 כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
בניית שני מחסנים בקומת מרתף בשטח כולל (6.0+3.4) 9.4 מ"ר בניית סככה מעל חוות מזגנים בקומה רביעית בשטח 21.5 מ"ר	0 (רכוש משותף)
בניית סככה בשטח 21.0 מ"ר בניית מחסן בשטח 2.4 מ"ר	5
בניית סככה בשטח 11.7 מ"ר בניית מחסן בשטח 1.9 מ"ר	6
בניית סככה בשטח 19.2 מ"ר	10
בניית סככה בשטח 13.4 מ"ר בניית מחסן בשטח 4.4 מ"ר בניית בריכה בשטח 8.4 מ"ר	11

החלטת רשות רישוי מספר 0125-19-01 מתאריך 02/05/2019

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 18.02.2019 החתום ע"י מודד מוסמך ש. חפץ להיתרי בניה מס' 20-0063 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 13.01.2000 כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
בניית שני מחסנים בקומת מרתף בשטח כולל (6.0+3.4) 9.4 מ"ר בניית סככה מעל חוות מזגנים בקומה רביעית בשטח 21.5 מ"ר	0 (רכוש משותף)
בניית סככה בשטח 21.0 מ"ר בניית מחסן בשטח 2.4 מ"ר	5
בניית סככה בשטח 11.7 מ"ר בניית מחסן בשטח 1.9 מ"ר	6
בניית סככה בשטח 19.2 מ"ר	10
בניית סככה בשטח 13.4 מ"ר בניית מחסן בשטח 4.4 מ"ר בניית בריכה בשטח 8.4 מ"ר	11